

Situatie	EPC vereist?
Type verkoop/verhuur	
Verkoop van enkel de naakte eigendom	Neen
Verkoop van enkel het vruchtgebruik	Neen
Verkoop van een onverdeeld aandeel (%) van de eigendom, bijvoorbeeld bij een echtscheiding of erfenis	Neen
Vestigen van een opstalrecht of een recht van erfpacht	Neen
Bij ruilakte of gerechtelijke onteigening	Neen
Woninghuur, ongeacht de duur van de overeenkomst	Ja
Handelshuur, ongeacht de duur van de overeenkomst	Ja
Concessieovereenkomst van een klein niet-residentieel gebouw	Ja
Gewone huur met huurovereenkomsten korter dan 2 maanden	Neen
Gewone huur met huurovereenkomsten vanaf 2 maanden	Ja
Onroerende leasing	Ja
Onderverhuur	Neen
Wooneenheden met huurovereenkomsten van vóór 1/1/2009	Neen
Kleine niet-residentiële eenheden met huurovereenkomsten van vóór 1/1/2020	Neen
Verkoop/verhuur van residentiële en kleine niet-residentiële eenheden zonder enige vorm van publicatie, bv. Tussen familieleden	Neen
Type gebouw	
Woningen die door de burgemeester onbewoonbaar of ongeschikt zijn verklaard	Neen
Vervallen woningen waarvoor geen onbewoonbaarheids- of ongeschiktheidsverklaring aanwezig is.	Ja
Vervallen kleine niet-residentiële eenheden	Ja
Casco of ruwbouw woningen of kleine niet-residentiële eenheden	Ja
Woningen of kleine niet-residentiële eenheden die beschermd zijn of deel uitmaken van een beschermd gebouw	Ja
Wooneenheden of kleine niet-residentiële eenheden zonder verwarming	Ja
Woningen zonder of met beperkt sanitair comfort	Ja
Vakantiewoning	
- bij verkoop	Ja
- bij gewone huur met een huurovereenkomst van minstens 2 maanden	Ja
- bij gewone huur met een huurovereenkomst korter dan 2 maanden	Neen
Serviceflat	
- bij verkoop	Ja
- bij woninghuur	Ja
- bij gewone huur met een huurovereenkomst korter dan 2 maanden	Neen
- met dagprijs (zonder huurovereenkomst)	Neen
Woonboten	Neen
Stacaravans	
- bij (laatste) gebruik als vaste verblijfplaats en op voorwaarde dat de stacaravan is aangesloten op de nutsvoorzieningen en een immobiel karakter heeft sedert meerdere jaren	Ja
- overige stacaravans	Neen
Industriële gebouwen	Neen
Serres, stallen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen van een landbouwbedrijf	Neen
Werkplaatsen	Neen
Religieuze gebouwen	Neen
Tijdelijk niet-residentieel gebouw dat niet langer dan 2 jaar wordt gebruikt	Neen
Alleenstaand niet-residentieel gebouw met een bruikbare vloeroppervlakte kleiner dan 50 m ²	Neen